

**Bouwheer**

Arcadis Building Projects

Architect

Vekeman Koen Architecten bvba

Aannemer

Romel nv

Oppervlakte5.600 m²**Bouwkost**

6.700.000 €

Periode

2011 - 2012

Bouwplaats

MERELBEKE

Omschrijving

Residentie Quercus is een project van bouwpromotor Arcadis Building Projects in hartje Merelbeke aan de rotonde Hundelgemsesteenweg-Zwijnaardsesteenweg. De nieuwe residentie bestaat uit vier bovengrondse bouwlagen en één ondergrondse. Op de gelijkvloerse verdieping komen vier aparte commerciële ruimtes. Op de eerste en tweede verdieping van residentie Quercus worden in totaal 14 appartementen gebouwd, zowel appartementen met twee als met drie slaapkamers.

De vloerplaten boven de kelder (parkeergarage) en de gelijkvloerse verdieping zijn opgevat als paddestoelvloeren rechtstreeks dragend op de kolommen. De andere verdiepen zijn traditioneel opgebouwd met vloerplaten in beton dragend van wand naar wand.

De fundering van de kelder bestaat uit een algemene funderingsplaat om de lokale puntlasten van de kolommen te kunnen dragen.

Voor een snelle uitvoering van de ruwbouw werden zo veel mogelijk betonelementen (wanden, balken en kolommen) geprefabriceerd.